

— — — — — LÍMITE DO NÚCLEO RURAL

CORRESPONDENCIA CON PLANOS 1:5000: 21
 CORRESPONDENCIA CON PLANOS 1:2000: 24-P, 24-Q, 25-P, 25-Q

consultora galega s.l.
RUA SAN MARTÍN, 34, PONTEVEDRA

[Handwritten Signature]

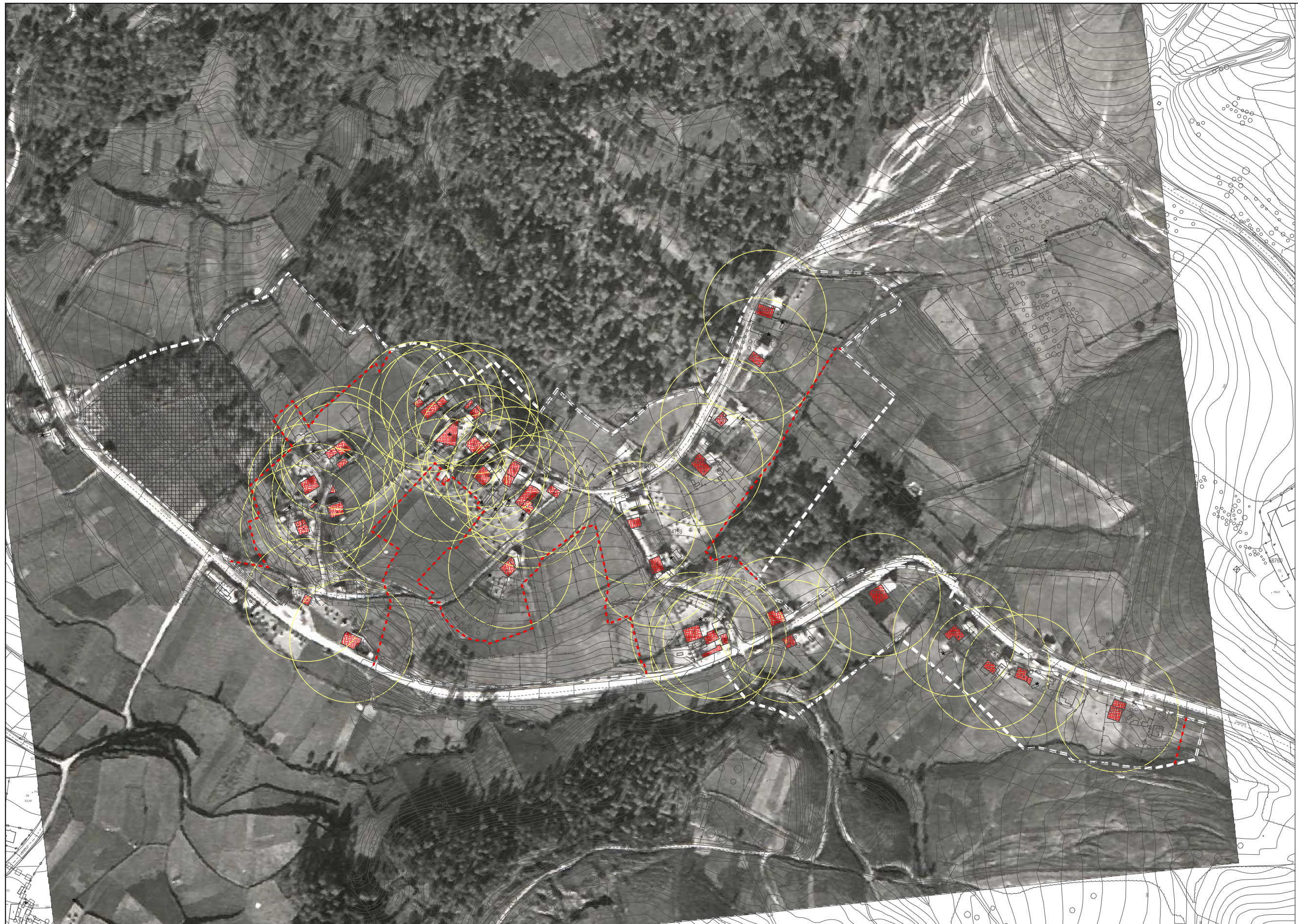
CLAVE DA ÁREA: NR-07
 NOME DA ÁREA: CIDÁNS
 ESCALA: 1/3000
 DECEMBRO 2009






PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
 XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 CONCELLO DE VIGO



PLANO DE: MODELO DE ASENTAMENTO
 PLANO DE INFORMACIÓN

V.6 DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE
 POR ORDES DE 16/05/2008 E 13/07/2009



-  LÍMITE DO NÚCLEO RURAL
-  VIVENDA TRADICIONAL
-  NÚCLEO TRADICIONAL
-  NÚCLEO DE EXPANSIÓN
-  EQUIPAMENTOS
-  ESPACIOS LIBRES
-  ELEMENTO CATALOGADO

CORRESPONDENCIA CON PLANOS 1:5000: 21
 CORRESPONDENCIA CON PLANOS 1:2000: 24-P, 24-Q, 25-P, 25-Q

consultora galega s.l.
RUA SAN MARTÍN, 346. PONTEVEDRA

CLAVE DA ÁREA: NR-07
 NOME DA ÁREA: CIDÁNS
 ESCALA: 1/3000
 DECEMBRO 2009

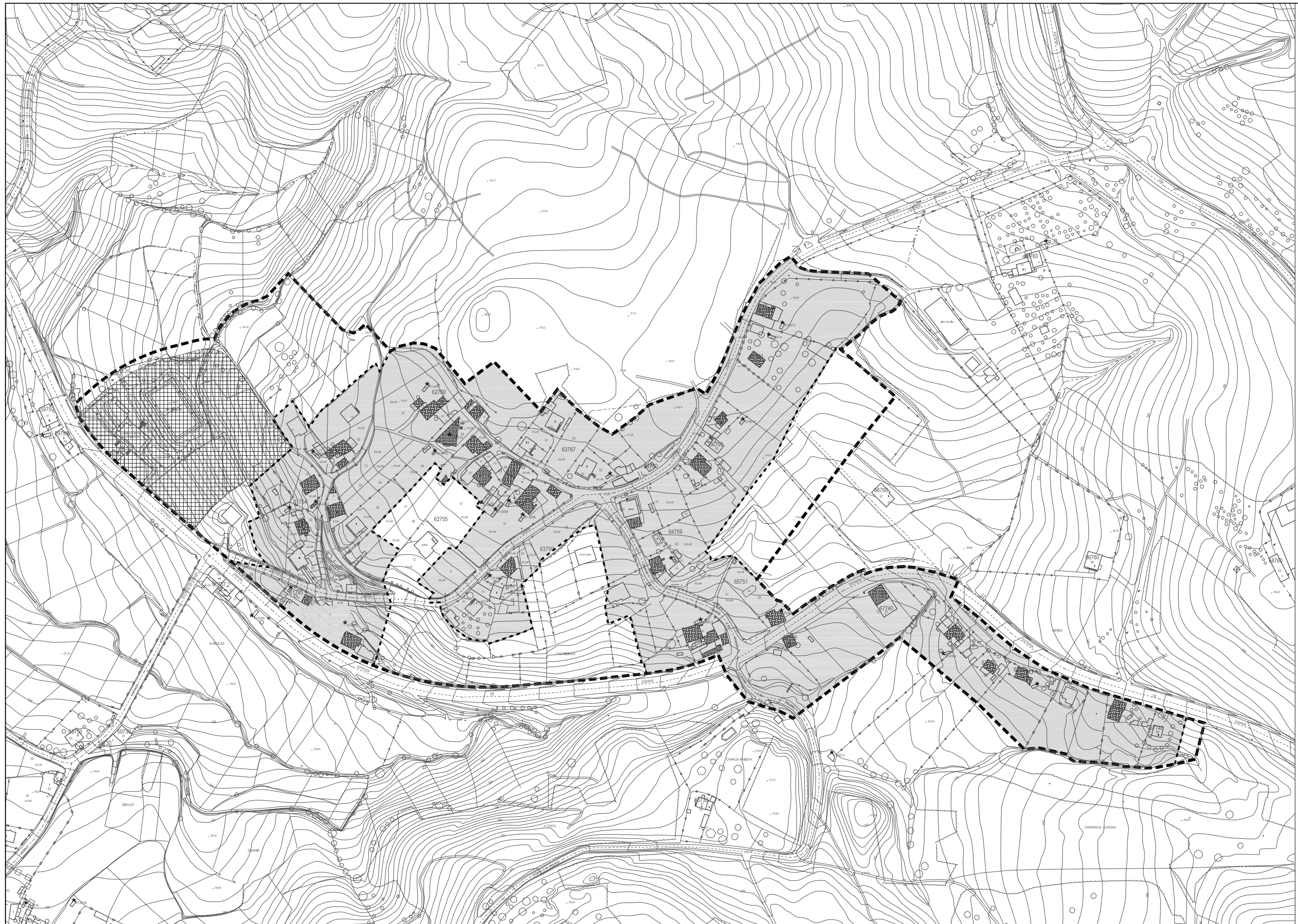
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
 XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 CONCELLO DE VIGO



[Handwritten signature]

PLANO DE: **MODELO DE ASENTAMENTO VOO AMERICANO**

V.6 DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ORDES DE 16/05/2008 E 13/07/2009



- LÍMITE DO NÚCLEO RURAL
- VIVENDA TRADICIONAL
- NÚCLEO TRADICIONAL
- NÚCLEO DE EXPANSIÓN
- EQUIPAMENTOS
- ESPACIOS LIBRES
- ELEMENTO CATALOGADO

CORRESPONDENCIA CON PLANOS 1:5000: 21
 CORRESPONDENCIA CON PLANOS 1:2000: 24-P, 24-Q, 25-P, 25-Q

consultora galega s.l.
RUA SAN MARTÍN, 346. PONTEVEDRA

CLAVE DA ÁREA: NR-07
 NOME DA ÁREA: CIDÁNS
 ESCALA: 1/3000
 DECEMBRO 2009

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
 XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 CONCELLO DE VIGO



PLANO DE: MODELO DE ASENTAMENTO
 PLANO DE INFORMACIÓN

V.6 DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE
 POR ORDES DE 16/05/2008 E 13/07/2009

[Handwritten signature]



FICHA INFORMATIVA DE NUCLEO RURAL

NOME	CIDÁNS	NÚCLEO	CIDÁNS	PARROQUIA	ZAMÁNS	CLAVE	NR-7
Superficie m ²	162.056,386 m ²	Planos 2000 n ^o	24-P-Q/25-P-Q	Planos 5000 n ^o	21	N ^o Viv.Totais	61
Superficie Núcleo	105.497,903 m ²	Superficie Neta	89.673,217 m ²	Parcela Media	1000 m ²	N ^o Viv.Tradic.	43
Area de Expansión	56.558,483 m ²					N ^o Viv.Nucleo	58
Consolidación	64,67%						

1. Servicios existentes	Características
Pluviais	
Auga	Non existe rede tutelada por Aqualia RED VECINAL SI
Saneamento	Non existe rede tutelada por Aqualia SI
Electricidade	SI
Alumeado	SI
Teléfono	SI
Gas	

2. Equipamentos existentes	Denominación	Superficie m ²
Escolar		
Deportivo		
Relixioso		
Cultural-Social	ASOCIACIÓN SOCIOCULTURAL E VECIÑAL DE ZAMÁNS	7.267,99
Sanitario		
Recreativo		

3. Zonas Verdes	Denominación	Superficie m ²
Existentes		

4. Elementos Catalogados	01-0218 / 01-0205 / 01-0204 / 01-0201 / 01-0202 / 01-0217 / 07-0016 / 01-0216 / 01-0209 / 01-0208 / 01-0207 / 01-0206 / 01-0203 / 01-0210 / 01-0211 / 01-0212 / 01-0215 / 07-0017 / 01-0184 / 01-0185 / 01-0214 / 01-0213 / 01-0183
--------------------------	---

5. Obxectivos	Rede de abastecemento de auga e de saneamento Crear un viario que facilite o acceso a todas as parcelas Regularizar o parcelario Obter dotacións públicas
---------------	--

6. Indicadores específicos PEPRMMR	Solicitude por parte dos propietarios que representen, como mínimo, o 25% da superficie total da zona de expansión do NR.
------------------------------------	---

7. Observacións	A rede de abastecemento é veciñal coa autorización da Xunta (a través de Augas de Galicia) e controlada polo Laboratorio Municipal do Concello de Vigo Non se concederán licencias na área de expansión de núcleo con anterioridade a aprobación do PEPRMMR sempre que poidan interrumpir futuras accións de carácter integral que se delimiten no PEPRMMR. O PEPRMMR definirá na zona de expansión de núcleo as áreas de carácter integral que se precisen para o seu axeitado desenvolvemento.
-----------------	---